

odpowiednio dobranego komponentu, stabilna, kryjąca rysy, nie zawierająca rozpuszczalnika.

Izolacja pozioma.

Wykonać izolację poziomą na poziomie podłogi pomieszczeń parteru, markowym specjalistycznym preparatem hydrofobowym posiadającym certyfikat WTA, nawiercając otwory w dwóch rzędach o średnicy co najmniej 12 mm w rozstawie osiowym co 12-15 cm. Wymagana głębokość otworów powinna być mniejsza o 15 - 20 mm od grubości ściany.

- * Otwory należy wiercić w poziomie, bezpośrednio w zaprawie spoiny, najlepiej przy krawędzi cegły 15 cm powyżej poziomu podłogi/gruntu.
- * Otwory wykonać wiertarką elektropneumatyczną.
- * Po zakończeniu wiercenia, każdy otwór należy starannie oczyścić sprężonym powietrzem.
- * W nawiercone otwory aplikować za pomocą pistoletu (do silikonów) preparat hydrofobowy aż do pełnego wypełnienia otworu.
- * Otwory po całkowitym wchłonięciu do ok. 12 godz zasklepić systemowym mineralnym środkiem uszczelniającym do sylikfikacji, wiążącym hydraulicznie, o wysokiej zawartości reagującego alkalicznie kwasu krzemowego oraz metakrzemianów. Zużycie ok. 1,3kg/litr otworu.
- * Usunąć istniejącą powłokę malarską z farby.
- * Po wykonaniu odkrywek oraz przeprowadzonych szczegółowych badań wilgotnościowych podjąć decyzję o ewentualnym skuciu tynków na wysokości 50cm od podłogi. W miejsce skutych tynków wykonać tynki renowacyjne z domieszką antygrzybową o grubości min. 2 cm na ścianach-tynki renowacyjne z certyfikatem WTA.
- * Po usunięciu farby olejnej, powierzchnie ściany wymalować markową farbą krzemianową (na bazie krzemianów) o wysokiej paroprzepuszczalności.
- * Zapewnić pomieszczeniom synagogi sprawną wentylację grawitacyjną.

WŁAŚCIWOŚCI PREPARATU DO WYKONANIA IZOLACJI POZIOMEJ:

- systemowy, jednokomponentowy, niskolepki preparat hydrofobowy na bazie silanu i siloksanu o wysokiej ilości ciał stałych. Krem w kartuszu aplikowany za pomocą pistoletu do silikonów. Gęstość 0,9 g/cm³, pH 11, certyfikat WTA, kolor szaro-biały.

UWAGA!

1. Izolację poziomą można wykonać od wewnątrz jak również od zewnątrz budynku.
2. W przypadku stwierdzenia dużej niespójności budulca muru - izolacją poziomą należy wykonać metodą ciśnieniową stosując systemowe preparaty.

Instalacje zewnętrzne.

Wszystkie instalacje zewnętrzne związane z montażem iluminacji wykonać jako podtynkowe. Prace przy instalacjach energetycznych prowadzić wyłącznie przy wyłączonym zasilaniu.

5.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU POSESJI

Zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu:

1. Wymiana nawierzchni utwardzonej na terenie posesji.

Stan istniejący obejmuje:

→ Dojścia i teren wokół budynku utwardzone współczesną kostką betonową w kolorze szarym.

→ Nawierzchnię dojazdową na terenie posesji utwardzona współczesną kostką betonową w kolorze szarym.

Cała nawierzchnia utwardzona wykazuje nierówności, braki spadków od budynku i powinna zostać wymieniona.

Stan projektowany.

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni utwardzonej dojeżdż i dojazdów, chodników przy budynkach na nawierzchnię z kostki betonowej typu starobruk imitującej naturalny kamień w kolorze zbliżonym do grafitu, na podsypce cementowo-piaskowej.

Projektowane ukształtowanie nawierzchni utwardzonej na posesji jest odtworzeniem istniejącego rozwiązania.

Należy wykonać prawidłowo spadki od budynków 1,5-2%.

Zachować istniejącą szerokość nawierzchni utwardzonej wokół budynków.

Zachowana zostaje zabudowa wewnątrz posesji. Zachowane zostają dojeżdża do budynków.

Zachowany zostaje układ zieleni posesji.

Zachowany zostaje układ odprowadzenia wód opadowych na teren zieleni.

Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej do wymiany: ok. **1716 m²**.

Konstrukcja nawierzchni.

6cm - kostka betonowa wibroprasowana typu starobruk - chodniki

8cm - kostka betonowa wibroprasowana typu starobruk - dojazdy

5cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4

20cm - podbudowa zagęszczona z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$.

5cm – podsypka piaskowa.

Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe pozostają na terenie posesji.

Zostaje zachowany układ odprowadzenia wód opadowych na teren zieleni w granicach posesji.

W miejscach z utrudnionym odpływem wód opadowych wykonać korytka ściekowe.

Dopuszcza się także odwodnienie liniowe.

Odwodnienie.

Bez zmian pozostaje powierzchniowe odwodnienie nawierzchni za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych zapewniające spływ wód opadowych na przyległy trawnik.

Bez zmian pozostaje odprowadzenie wód z dachu za pomocą rur spustowych.

Dwie rury spustowe należy połączyć za pomocą rur PVC Ø 15 cm ze zbiornikiem rozsączającym.

Zbiorniki rozsączające zastosować typowe.

Odwodnienia liniowe wykonać z rur PVC Ø 15 cm i połączyć ze zbiornikiem rozsączającym.

Przyjęto wstępnie ilość zbiorników rozsączających – 14 sztuk.

3. Rewitalizacja terenów zieleni.

Stan istniejący:

Na terenie posesji występuje także zielen niska w formie trawnika, klombu, kwietnika z krzewami ozdobnymi.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonej są odprowadzane na teren zieleni.

Stan projektowany.

Należy wymienić istniejącą zielen niską, w celu urozmaicenia oraz uatrakcyjnienia obecnej powściągliwej kompozycji.

* Prace ogrodnicze powinny koncentrować się na stworzeniu odpowiedniej kompozycji o różnorodnej strukturze, gwarantującej jednocześnie ciekawe efekty w porze kwitnienia roślin.

* Nasadzenia powinny być niewysokie, tak by nawet po wielu latach nie zasłaniały budynków.

* Kompozycja roślinna kształtująca przestrzeń zieleni, powinna przekonać, że atrakcyjne tereny zielone mogą powstawać wyłącznie z kompozycji stworzonych z rodzimych gatunków roślin, bez konieczności rezygnacji z urozmaicenia, bogactwa form i doznań

estetycznych. Szczególnym atutem podobnych rozwiązań jest ich wysoka naturalność oraz zwykle łatwa pielęgnacja.

* Różnorodna roślinność, na którą powinny składać się krzewy ozdobne, byliny i letnie kwiaty, sprawi że teren zieleni roztoczy specyficzny urok od wczesnej wiosny do późnej jesieni, gdzie wzrok przyciągną błyszczące, pomarańczowoczerwone liście krzewów. Dzięki liściom oraz igliwiu wiecznie zielonych i zimozielonych krzewów atrakcyjność powinna trwać aż do rozwinięcia nowych pędów w kolejnym sezonie.

* Projektowany malowniczy teren zielony posesji powinien prezentować model wielopiętrowej mieszanej kompozycji bylin rabatowych wzbogacony przez niskie krzewy ozdobne oraz rabaty letnich kwiatów, wszystko w otoczeniu trawnika ze ścieżkami z kostki brukowej (w kolorze jasnoszarym) w otoczeniu powierzchni wyłożonej płytkami (np.: w kolorze czerwono-brązowym).

Powierzchnia projektowanego terenu zieleni wynosi: ok. **960 m²**

4. Iluminacja świetlna elewacji.

Iluminacja świetlna zewnętrzna będzie obejmować elewacje trzech budynków t.j.:

- elewację wschodnią - synagoga wielka, dom pokahalny
- elewację południową - synagoga wielka, synagoga mała, dom pokahalny
- elewację zachodnią - synagoga wielka, synagoga mała
- elewację północną - synagoga wielka

Ponadto budynek synagogi wielkiej będzie posiadał iluminację elewacji północnej i południowej umieszczoną na dachach „babińców” (za attyką) synagogi wielkiej.

Na iluminację świetlną zewnętrzną trzech budynków zastosowano:

- oprawy LED zewnętrzne ziemne najazdowe – 14 sztuk
- oprawy LED zewnętrzne stojące – 16 sztuk (12 na fundamencie w zieleni i 4 na dachu babińców).

Iluminację świetlną elewacji wykonać wg załączonego projektu w branży elektrycznej, str. 64 - 70.

6.0. REMONT POMIESZCZEŃ

Zakres prac związanych z remontem pomieszczeń obejmuje:

- likwidację skażeń biologicznych ścian,
- skucie zawilgoconych, łuszczących, skorodowanych tynków z wysoleniami,
- wykonanie izolacji poziomej,
- naprawę spękań i zarysowań murów i sklepień,
- uzupełnienie i ujednolicenie tynków w miejscach napraw,
- wykonanie tynków renowacyjnych w miejscach zawilgoceń i skorodowań biologicznych,
- wymianę grzejników, wg odrębnego opracowania,
- zabezpieczenie (po oczyszczeniu) drewnianych podłóg z desek farbami do drewna,
- malowanie remontowanych pomieszczeń.

Malowanie remontowanych pomieszczeń.

Projektuje się wykonać malowanie wszystkich remontowanych pomieszczeń z wysokogatunkowej, markowej farby silikatowej na bazie zolu krzemianowego i szkła wodnego potasowego, o ekstremalnej paroprzepuszczalności, matowej powłoce.

Wymagane cechy farby silikatowej:

- produkt zgodny z normą PN-EN 13 300
- ekstremalna powłoka światłoodporna,
- współczynnik oporu dyfuzyjnego $S_d \leq 0,01 \text{ m}$,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej: $V=2000 \text{ g/m}^2\text{d}$,
- odporna na szorowanie na mokro